



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

01 Број: 95-5/2018

Датум: 02.02.2018. године

Булевар војводе Мишића 39

Београд

Тел, факс: 011/2652-175

УПУТСТВО

за одржавање података катастра непокретности у КО у којима су подаци катастарског премера у стереографској пројекцији

Одлуком директора Републичког геодетског завода о преласку на нови просторни референтни систем ETRS 89 и UTM пројекцију бр. 95-5/2018 од 01.02.2018.године (у даљем тексту: Одлука) престају да се користе аналогни катастарски планови у стереографској пројекцији и одржавање катастра непокретности се врши на катастарским плановима у векторском облику који представљају графички део базе катастра непокретности.

Овим упутством прописује се одржавање графичког дела базе података катастра непокретности у КО у којима су подаци катастарског премера у стереографској пројекцији преведени у нови просторни референтни систем ETRS 89 и UTM пројекцију, и то кроз: поступке издавања података премера и катастра непокретности, геодетског мерења и прикупљања података на терену, провођења промена у катастру непокретности (графички и алфанумерички део), унапређења квалитета података премера и исправљања утврђених грешака, недостатака и пропуста.

1. Издавање података премера и катастра непокретности

За потребе извођења геодетских радова на терену издају се подаци прописани Правилником о катастарском премеру и катастру непокретности (у даљем тексту: Правилник), односно постојећи подаци премера и катастра непокретности, и то: нумерички подаци премера (уколико постоје), подаци геодетске основе (уколико постоје), скице премера и одржавања премера, копије катастарског плана, координате детаљних тачака из графичког дела базе података катастра непокретности, неопходни подаци из алфанумеричког дела базе података катастра непокретности и податак о категорији постојећег премера, односно класи тачности.

Служба за катастар непокретности у поступку издавања података премера дужна је да подносиоцу захтева достави информацију у писаном облику о категорији премера у складу са Правилником. У случају да се утврди да је тачност премера лошија од прописане 6. категорије, служба ће ову чињеницу констатовати у писаном облику са напоменом да је квалитет података изван прописаних категорија и да се подаци могу користити искључиво за потребе идентификације, односно да исти не могу бити коришћени за потребе омеђавања .

Служба за катастар непокретности, пре издавања података катастра непокретности у UTM пројекцији за предметну непокретност, утврђује сагласност података графичког и алфанумеричког дела базе података катастра непокретности (контроле 1, 2, 3, 6 и 9 из ERR извештаја, са стањем на дан ступања на снагу Одлуке) и отклања евентуална неслагања. У случају да не постоји могућност за отклањање евентуалних неслагања за предметну непокретност, СКН поступа у складу са чланом 137. Закона о државном премеру и катастру, односно покреће поступак отклањања неслагања по службеној дужности.

Све координате детаљних тачака које су настале у поступку одржавања катастра непокретности и које се чувају у посебном слоју бр. 35 (MapSoft), односно класи: оригинални подаци мерења (ArcGIS) могу се по захтеву издавати за потребе извођења геодетских радова на терену, са напоменом да су координате тачака добијене геодетским мерењем у поступку одржавања катастра непокретности и да нису садржај графичког дела базе катастра непокретности. Подаци се наплаћују у складу са Законом о РАТ.

1.1 Катастарске општине у којима постоје нумерички подаци премера

На подручјима КО где постоје нумерички подаци премера, пре издавања координата детаљних тачака, прво се врши рачунање координата детаљних тачака из оригиналних података премера и њихова трансформација у UTM пројекцију. Трансформацију координата детаљних тачака у UTM пројекцију вршиће Сектор геодетских послова до инсталирања апликације за трансформацију координата и оспособљавања СКН за трансформацију координата детаљних тачака у UTM пројекцију.

Након издавања података СКН је у обавези да одмах замени дигитализоване са трансформисаним координатама детаљних тачака добијених из оригиналних података премера, при чему се трансформисане детаљне тачке означавају у складу са Упутством за организацију података у процесу формирања ДКП (у даљем тексту: Упутство).

1.2. Катастарске општине у којима не постоје нумерички подаци-графички премер

На подручјима КО где не постоје нумерички подаци премера, осим података одржавања премера (мануала и др. података које су до сада издавани) издају се координате детаљних тачака из графичког дела базе података катастра непокретности, а користе се само као помоћ код идентификације предметне непокретности о чему СКН мора да информише подносиоца захтева за издавање података. У овом случају координате детаљних тачака се не наплаћују.

1.3. Копија катастарског плана

Копија катастарског плана издаје се из графичког дела базе података катастра непокретности, односно коришћењем катастарског плана у векторском облику.

Наплата РАТ за издавање копије катастарског плана врши се у складу са Законом о РАТ Тарифни број 2156 став 2. тачка 2.

2. Геодетско мерење и прикупљање података на терену

2.1. Катастарске општине у којима постоје нумерички подаци премера

Прикупљање података на терену за потребе одржавања катастра непокретности врши се у складу са методама прописаним Правилником као и прописима којима се уређује GNSS мерење. Скица одржавања премера израђује се у складу са Правилником (прилог 19.) а

као подлога скице одржавања користи се најажурнији ортофото одговарајућег квалитета који се преузима са националног геопортала Републичког геодетског завода.

2.2. Катастарске општине у којима не постоје нумерички подаци премера

У поступку одржавања катастра непокретности у којима не постоје нумерички подаци премера геодетско мерење врши се одмерањем од постојећег детаља (попречно, косо и апсцисно) и узимањем довољног броја контролних одмерања, или GNSS мерењем при чему се координате детаљних тачака достављају у UTM пројекцији.

У случају GNSS мерења морају се идентификовати и одредити координате за минимум 3 идентичне тачке које својим положајем у потпуности обухватају подручје снимања. На основу координата идентичних тачака рачунају се локални параметри трансформације за потребе уклапања снимљеног детаља у графичку базу катастра непокретности.

Скица одржавања премера израђује се у складу са Правилником (прилог 19) а као подлога скице одржавања користи се најажурнији ортофото одговарајућег квалитета који се преузима са националног геопортала Републичког геодетског завода.

За потребе локалног уклапања снимљеног детаља у графичку базу катастра непокретности Републички геодетски завод ће изградити веб апликацију, чије коришћење ће бити бесплатно.

3. Провођења промена у катастру непокретности

3.1. Катастарске општине у којима постоје нумерички подаци премера

Провођење промена на катастарским плановима у векторском облику врши се уносом координата детаљних тачака добијених у поступку локалног уклапања снимљеног детаља у графичку базу катастра непокретности.

Координате нових детаљних тачака добијених на основу геодетског мерења на терену чувају се у посебном слоју бр. 35 (MapSoft), односно класи: оригинални подаци мерења (ArcGIS). Означавање тачака у посебном слоју врши се тако што се броју тачке из одржавања одређеним у складу са Упутством додаје префикс велико слово „О“.

У поступку провођења промена у катастру непокретности не мењају се површине парцела у алфанумеричком делу базе података катастра непокретности, већ се изравнање површина парцела врши у оквиру уписаних површина. Површине објеката рачунају се из оригиналних података мерења.

3.2 Катастарске општине у којима не постоје нумерички подаци премера

Провођење промена на катастарским плановима у векторском облику врши се уносом података насталих у поступку одмерања од постојећег детаља (попречно, косо и апсцисно).

У случају прикупљања података GNSS мерењем провођење промена на катастарским плановима у векторском облику врши се уносом координата детаљних тачака срачунатих на основу локалних параметара трансформације за потребе уклапања снимљеног детаља у графичку базу катастра непокретности.

Координате нових детаљних тачака добијених на основу GNSS мерења на терену чувају се у посебном слоју бр. 35 (MapSoft), односно класи: оригинални подаци мерења (ArcGIS). Означавање тачака у посебном слоју врши се тако што се броју тачке из одржавања одређеним у складу са Упутством додаје префикс велико слово „O“.

У поступку провођења промена у катастру непокретности не мењају се површине парцела у алфанумеричком делу базе података катастра непокретности, већ се изравнање површина парцела врши у оквиру уписаних површина. Површине објеката рачунају се из оригиналних података мерења.

4. Унапређење квалитета података премета

У поступку одржавања катастра непокретности може се по захтеву странке вршити унапређење квалитета података премера, сходно члану 100. Правилника. Површина предметне непокретности добијене у овом поступку уписује се у базу података катастра непокретности на основу рачунања површине из координата детаљних тачака. Површина предметне непокретности рачуна се из координата детаљних тачака добијених мерењем у поступку унапређења квалитета података премера.

Координате детаљних тачака добијених у поступку унапређења квалитета података премера уносе се у графичку базу катастра непокретности, односно катастарски план у векторском облику.

Означавање детаљних тачака у поступку унапређења квалитета података врши се у складу са Упутством.

Површине суседних парцела, које су обухваћене поступком унапређења квалитета података мењају се у складу са утврђеном границом предметне парцеле, о чему се доноси решење.

5. Допуна података катастарског премера поступањем по захтеву странке

Када се у поступку одржавања катастра непокретности поднесе захтев за издавање података, омеђавање и утврђивање промене на предметној непокретности, а за коју СКН утврди да не постоји њен графички приказ на катастарском плану у векторском облику и не постоје подаци премера на основу којих се може реконструисати геометрија предметне непокретности, странка се обавештава да се њен захтев може реализовати:

- идентификацијом уписане непокретности (парцела и делова парцела) на најажурнијем дигиталном ортофотоу одговарајућег квалитета или
- у поступку уређења међе пред надлежним судом.

У случају да се врши идентификација са ортофотоа, СКН по службеној дужности спроводи поступак у присуству подносиоца захтева и ималаца права суседних катастарских парцела. У овом поступку врши се усаглашавање података графичког и алфанумеричког дела базе података катастра непокретности са стањем на ортофотоу и дефинисање геометрије уписане непокретности дигитализацијом граничних тачака предметне непокретности на основу ортофотоа.

СКН израђује записник о спроведеном поступку који обавезно садржи скицу која је израђена на најажурнијем дигиталном ортофотоу одговарајућег квалитета и дефинисану геометрију непокретности. Обзиром да се у наведеном поступку идентификације непокретности не врши промена њене површине СКН не доноси решење.

У циљу дефинисања локалних параметара трансформације за потребе уклапања снимљеног детаља у графичку базу катастра непокретности СКН на основу катастарског

плана у векторском облику и најажурнијег ортофотоа одговарајућег квалитета, идентификује и одређује координате (дигитализацијом са ортофотоа) за минимум 3 идентичне тачке које својим положајем у потпуности обухватају предметну непокретност.

Сектор геодетских послова трансформише дефинисане координате детаљних тачака предметне непокретности за потребе уклапања снимљеног детаља у графичку базу катастра непокретности до инсталирања апликације за трансформацију координата и оспособљавања СКН за обављање послова трансформације за потребе уклапања снимљеног детаља у графичку базу катастра непокретности.

Уколико се поступајући по захтеву странке утврде неслагања односно утврди постојање грешке премера, исте се отклањају у складу са чланом 137. Закона о државном премеру и катастру и чланом 155. Правилника.

6. Чување и заштита података

Обзиром да се Одлуком одржавање катастра непокретности врши на катастарским плановима у векторском облику у циљу праћења историјата промена и заштите података СКН је у обавези да доследно поштује нумерацију тачака прописану овим Упутством и на дневном нивоу врши архивирање графичке базе података катастра непокретности на серверу за размену података (ftp://srvftp/Sluzbe/Ime SKN /02-DKP/ UTM_2018).

7. Примена Упутства

Ово упутство примењује се без обзира на стање премера и начин одржавања катастра непокретности.

За КО у којима је одржавање аналогних катастарских планова, односно одржавање катастра непокретности, вршено на начин и по поступцима који су проузроковани специфичним стањем премера и аналогних катастарских планова, Сектор за катастар непокретности дефинисаће план реализације неопходних активности у циљу потпуне примене овог Упутства.



ДИРЕКТОР

Борко Драшковић, дипл.геод.инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за правне послове
06 број 95-5/2018
Датум 02.02.2018. године
Београд
Булевар војводе Мишића 39
тел/факс: 011/2650-230, 715-2617

На основу члана 108. Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу број 110-11/2017 од 19.10.2017. године и члана 193. став 1. Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17 и 113/17),

директор Републичког геодетског завода доноси

ОДЛУКУ
о преласку на нови просторни референтни систем
ETRS 89 и UTM пројекцију

1. У катастарским општинама у којима су у службеној употреби аналогни катастарски планови у стереографској пројекцији прелази се на нови просторни референтни систем ETRS 89 и UTM пројекцију.

2. Даном почетка примене ове одлуке престају да се користе аналогни катастарски планови у стереографској пројекцији у поступку одржавања катастра непокретности у следећим катастарским општинама и њиховим деловима: Банатско Карађорђево, Владимирово, Николинци, Селеуш, Нови Козјак, Јаношик, Добрица, Алибунар део, Банатски Карловац део, Купусина, Сонта, Свилојево, Пригревица, Визић, Нештин, Бачки Петровац, Кулпин, Кајтасова, Чешко Село, Јасеново, Гребенац, Црвена Црква, Дупљаја, Банатска Паланка I, Банатска Паланка II Врачев Гај I, Врачев Гај II, Бела Црква, Кусић I, Кусић II, Кусић III, Калуђерово I, Калуђерово II, Калуђерово III, Крушчица, Чока, Остојићево, Јазово, Санад, Црна Бара, Врбица део, Љуково, Нови Карловци, Нови Сланкамен, Стари Сланкамен, Марадик, Чортановци, Бешка, Крчедин, Мала Ремета, Јазак Село, Ривица, Јазак Прњавор, Велебит, Адорјан, Дебелџача, Падина, Самош, Плочица, Дубовац, Делиблатски Песак, Баваниште II, Скореновац део, Нова Црња, Молин, Баранда, Банатски Брестовац, Омољица, Јабука, Глогоњ, Банатско Ново Село, Качарево, Долово, Брестач, Пећинци, Попинци, Сремски Михаљевци, Прхово, Краљевци, Марђелос, Вогањ, Павловци, Стејановци, Банатска Дубица, Јарковац, Батка, Ђипша, Моловин, Љуба, Моровић, Батровци, Надаљ II, Лаћарак, Мартинци, Бешеново Село, Шашинци, Јарак, Манђелос, Шуљам, Кузмин део, Стара Пазова, Стари Бановци, Голубинци, Војка, Белегиш, Нови Бановци, Сурдук део, Косанчић, Савино Село, Куцура, Шушара, Парта, Стража, Загајица; Потпорањ, Избиште, Ритишево, Уљма, Сочица I, Сочица II, Јабланка, Месић, Влајковац,

Мало Средиште, Орешац, Марковац, Гудурица, Ватин, Војводинци, Куштиљ, Томашевац, Орловат, Ботош, Елемир, Српски Елемир, Тараш, Зрењанин I, Жабалъ део, Ђурђево део, Чуруг део и Тител део.

3. Од дана почетка примене ове одлуке одржавање катастра непокретности врши се на катастарским плановима у векторском облику насталим у поступку дигитализације аналогних планова.

4. Упутство за одржавање података катастра непокретности у катастарским општинама из тачке 2. ове одлуке саставни је део ове одлуке.

5. Ова одлука ће почети да се примењује наредног дана од дана доношења.

Образложење

Одредбом члана 193. став 1. Закона о државном премеру и катастру прописана је обавеза Републичког геодетског завода да пређе на нови просторни референтни систем ETRS 89 и UTM пројекцију.

Аналогни планови у стереографској пројекцији за наведене катастарске општине престају да се користе услед: преласка на нови просторни референтни систем, незадовољавајућег физичког стања, оштећења и некомплетности садржаја аналогних катастарских планова, неадекватне размере картирања и постојања већег броја радних оригинала истог подручја, што узрокује немогућност провођења промена у поступку одржавања катастра непокретности на постојећим аналогним плановима у стереографској пројекцији.

Доношењем ове одлуке, сходно члану 116. Закона о државном премеру и катастру, омогућава се унапређење квалитета података премера у поступку одржавања катастра непокретности.



ДИРЕКТОР

Борко Драшковић, дипл.геод.инж.

